

Absender/in

Mietbescheinigung

Hinweis

Der Erhebung der Daten erfolgt aufgrund § 23
Wohnungsgesetz

1. Vermieter/in

Familienname		Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Mieter/in

Familienname		Vorname		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

Der/Die Mieter/in ist Hauptmieter/in Untermieter/in und mit mir/uns nicht verwandt oder verschwägert

3. Wohnung/Zimmer

Datum (TT.MM.JJJJ)

Erstmalige Bezugsfertigstellung der Wohnung

Einzugsdatum des/der oben genannten Mieter/in

Fläche

Gesamtfläche der Wohnung

m²

Untervermietete Fläche
Ausschließlich beruflich oder
gewerblich genutzte Fläche

m²

m²

Die Wohnung

- ist mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja

- wurde nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut nein ja

Jahr des Umbaus

- verfügt über einen Bad- oder Duschaum nein ja

- ist ausgestattet mit einer Sammelheizung nein ja

(Hinweis: Sammelheizung ist eine Zentral-, Etagen-, Fern-, Nachtstromspeicher, Gas- oder Mehrraumheizung, an die mindestens alle Wohn- und Schlafräume (nicht unbedingt Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen.)

Betrag in Euro

Das monatliche Nutzungsentgelt/Die Monatsmiete beträgt einschließlich Nebenkosten

4. Die Miete beinhaltet folgende Kosten und Vergütungen

(bitte im Betragsfeld die Höhe angeben, sofern diese im Mietvertrag gesondert ausgewiesen wurde)

	nein	ja	Betrag in Euro		nein	ja	Betrag in Euro
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Gartenpflege*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Aufzug*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Hauswart*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Vollmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für allgemeine Beleuchtung*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Gemeinschaftsantenne/Breitbandkabel*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Schornsteinfeger*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Wasserverbrauch*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Umlagen für Kanalgebühren/Abwasser*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Zuschlag Übernahme Schönheitsreparaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Gewerbliche/Berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Zusätzlich bei einem Untermietverhältnis			
Umlagen für Müllabfuhr *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Umlagen für Straßenreinigung *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
Umlagen für Grundsteuer *)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€	Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

*) Bitte belegen, falls die Kosten direkt durch d. Mieter/in beglichen werden.

Der/Die Mieter/in hat

- eine Mietvorauszahlung geleistet nein ja

- ein Mieterdarlehen gewährt nein ja

Betrag in Euro	Datum(TT.MM.JJJJ)
€	
€	

Die Miete mindert sich dadurch wie folgt

Monatsmiete in Euro	Zeitraum (von - bis)

Es bestehen Mietschulden nein ja

Zeitraum, für den die Miete aussteht	Gesamtbetrag in Euro

5. Ergänzungen/Bemerkungen

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen